

Утвержден приказом директора
ООО «ЦентрЭкспертПроект» от
01.10.2021 № 011-ВН

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦентрЭкспертПроект»**

Утверждаю
директор ООО «ЦентрЭкспертПроект»

П.С.Луконин

11 октября 2021 г.



**Регламент
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
общества с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»**

Казань, 2021

1. Общие положения.

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «ЦентрЭкспертПроект» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272, постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения ООО «ЦентрЭкспертПроект» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по инициативе застройщика или технического заказчика.

2. Объект и предмет негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.1. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта).

2.2. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - договор).

2.3. Предметом негосударственной экспертизы является соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, безопасности, и требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, предусмотренными частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (ред. от 09.04.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

До вступления в силу, в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону

«О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Порядок представления документов для негосударственной экспертизы.

3.1. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения недостатков, несоответствия проектной документации установленным требованиям в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «ЦентрЭкспертПроект» представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в приложении которого указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность), почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

исходно-разрешительные документы;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) копия задания на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) техническим застройщиком), в которых полномочия, на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора с экспертной организацией должны быть оговорены специально;

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией.

3.2. ООО «ЦентрЭкспертПроект» для проведения негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

3.3. Документы представляются на электронном носителе (в электронном виде). В договоре может быть установлено, что отдельные документы, кроме исходно – разрешительной документации, проектной документации, результатов инженерных изысканий могут представляться также на бумажном носителе.

4. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.1. ООО «ЦентрЭкспертПроект» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п. 3.1. Регламента, осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством.

4.2. В срок, указанный в пункте 4.1. настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера оплаты за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «ЦентрЭкспертПроект».

4.3. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, которые применяются к договорам возмездного оказания услуг.

4.6. Заявитель в течение 3 рабочих дней с момента получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр подписанного договора.

При неполучении от заявителя в течение 3 рабочих дней подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы и предусмотренной в нем платы за проведение негосударственной экспертизы ООО «ЦентрЭкспертПроект» вправе в течение 5 рабочих дней возвратить за-

явителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

При возврате представленных для проведения государственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов, указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы) заявителю.

5. Порядок проведения негосударственной экспертизы.

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «ЦентрЭкспертПроект» подписанного экземпляра договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается подписанием акта-приемки услуг и направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. При проведении негосударственной экспертизы ООО «ЦентрЭкспертПроект» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации (третьи лица), а также специалистов.

5.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, указанного в договоре, ООО «ЦентрЭкспертПроект» вправе не рассматривать.

6. Результат негосударственной экспертизы.

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям, указанным в пункте 2.3 Регламента.

6.2. Присвоение номера заключению экспертизы осуществляется в соответствии с Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 №878 и порядком ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации, утвержденным приказом Минстроя России от 22.02.2018 №115/пр.

6.3. Порядок оформления заключения экспертизы в виде электронного документа в формате xml при представлении заявителем документов в электронном виде для проведения экспертизы (в том числе повторной) и получения за-

ключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения установлено пунктом 2 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр (в ред. приказа Минстроя России от 26.05.2020 № 282/пр).

6.2. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется путем направления электронного файла (формат xml) посредством электронных сервисов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предусмотренных условиями договора на проведение негосударственной экспертизы.

6.3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты

негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8. Экспертное сопровождение

8.1. Проведение экспертного сопровождения осуществляется в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 и иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации и Республики Татарстан.

8.2. Результатом проведения экспертного сопровождения является заключение ООО «ЦентрЭкспертПроект» о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.